



Bodenrichtwerte Dauchingen [Stichtag 31.12.2020]

Gemeinde	Bodenrichtwertzonennummer	Bodenrichtwert in €/m ²	Entwicklungs-zustand	Art der Nutzung	Bodenrichtwertzonennamen (zur Orientierung)	Beitrags- und abgabenrechtlicher Zustand
Dauchingen	60450101	185	B	W	Föhrenbühl-, Hitzwald-, Kandel-, Seebuckweg	erschließungsbeitrags- und kostenerstattungsbeitragsfrei
Dauchingen	60450102	165	B	W	Belchen-, Feldberg-, Kniebis-, Lemberg-, Schwarzwaldstraße, Schluchsee-, Titiseeweg	erschließungsbeitrags- und kostenerstattungsbeitragsfrei
Dauchingen	60450103	185	B	W	Baar-, Neckartalweg, Wittum	erschließungsbeitrags- und kostenerstattungsbeitragsfrei
Dauchingen	60450104	230	B	W	Auf der Lehr	erschließungsbeitrags- und kostenerstattungsbeitragsfrei
Dauchingen	60450105	165	B	W	Blumenweg, Butschhof-, Eichen-, Garten-, Wiesenstraße	erschließungsbeitrags- und kostenerstattungsbeitragsfrei
Dauchingen	60450106	165	B	W	Eichendorff-, Reute-, Schiller-, Uhlandstraße, Villinger Straße, Zimmerstraße	erschließungsbeitrags- und kostenerstattungsbeitragsfrei
Dauchingen	60450107	165	B	W	Hesse-, Lessingstraße	erschließungsbeitrags- und kostenerstattungsbeitragsfrei
Dauchingen	60450108	165	B	W	Schubartstraße, Stormweg	erschließungsbeitrags- und kostenerstattungsbeitragsfrei
Dauchingen	60450201	165	B	M	Daimlerstraße, Haggasse, Niedereschacher Straße, Wittum	erschließungsbeitrags- und kostenerstattungsbeitragsfrei
Dauchingen	60450202	165	B	M	Ortsetter Dauchingen	erschließungsbeitrags- und kostenerstattungsbeitragsfrei
Dauchingen	60450301	55	B	G	Gewerbegebiet Daimlerstraße	erschließungsbeitrags- und kostenerstattungsbeitragsfrei
Dauchingen	60450302	55	B	G	Gewerbegebiet Riesenburgstraße	erschließungsbeitrags- und kostenerstattungsbeitragsfrei
Dauchingen	60450901	11	SF	FGA	Gartenland Ortskern	
Dauchingen	60450902		SF	SPO	Sportgelände Dauchingen	

Bodenrichtwerte Land- und Forstwirtschaftliche Flächen

(ohne Zonierung):

Acker: 1,50 €/m²

Grünland: 1,30 €/m²

Forst (ohne Aufwuchs): 0,80 €/m²

Bodenrichtwerte für Rohbauland (ohne Zonierung sowie erschließungsbeitrags-/kostenerstattungsbeitragspflichtig und abgabenpflichtig nach Kommunalabgabengesetz):

Rohbauland (Wohnen): 70 €/m²

Rohbauland (Gewerbe): 20 €/m²

Rohbauland (Zone 60450104): 68 €/m²

Erklärungen [aus der BRW-RL]:

Art der Nutzung:

W = Wohnbaufläche
M = gemischte Baufläche
G = gewerbliche Baufläche
FGA = Freizeitgartenfläche
SPO = Sportfläche

Entwicklungszustand:

B = baureifes Land
SF = Sonstige Flächen

Zusätzliche Hinweise:

Abweichungen der einzelnen Grundstücke in den wertbestimmenden Eigenschaften wie Lage und Entwicklungszustand, planungsrechtliche und marktübliche Nutzungsmöglichkeit, Erschließungszustand, Neigung, Bodenbeschaffenheit, Grundstücksgröße, -zuschnitt, -breite und -tiefe bewirken Abweichungen vom Bodenrichtwert [vgl. Anlage 2 BRW-RL].

Für Grundstücke, die dauerhaft nicht dem gewöhnlichen Geschäftsverkehr zugänglich sind (z.B. Rathaus, Schule etc.), wurden kein Bodenrichtwert abgeleitet [vgl. BRW-RL: 5 (3)]. Kleinere Areale von Gemeinbedarfsflächen werden in benachbarte Bodenrichtwertzonen anderer Nutzungsarten einbezogen, der dort angegebene Bodenrichtwert gilt für diese Gemeinbedarfsflächen nicht. Hier sind bei Bedarf Einzelfallbewertungen vorzunehmen.

Weiterführende Hinweise zur Bodenrichtwertkarte und zu den Bodenrichtwerten finden Sie im gesonderten Dokument: Örtliche Fachinformationen

Beschluss vom 04.05.2021, der Gemeinsame Gutachterausschuss Nordöstlicher Schwarzwald-Baar-Kreis

Gemeinsamer Gutachterausschuss
Nordöstlicher Schwarzwald-Baar-Kreis

Geschäftsstelle des Gutachterausschusses
Winkelstraße 9
78056 Villingen-Schwenningen
gutachterausschuss@villingen-schwenningen.de

