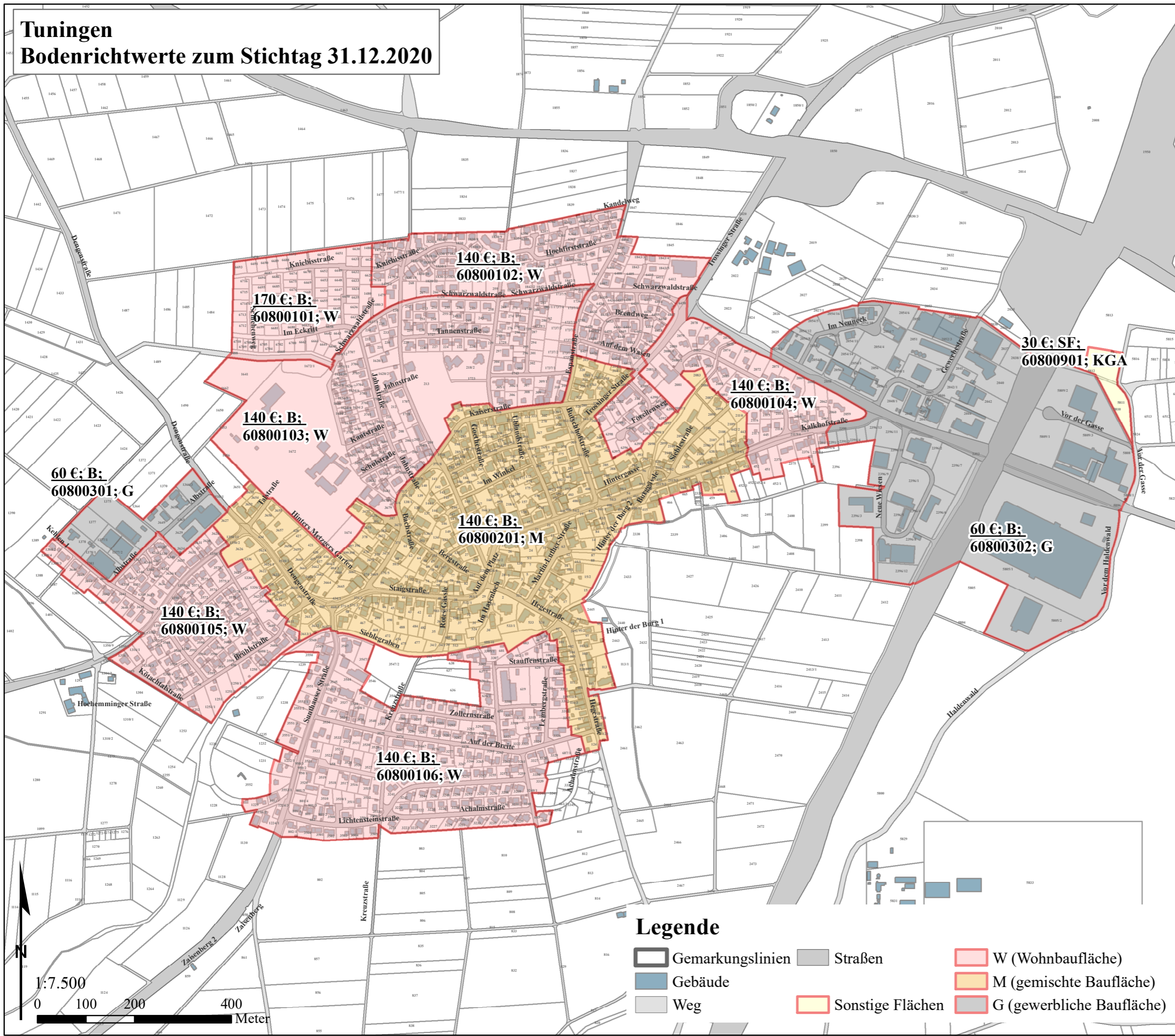


Tuningen

Bodenrichtwerte zum Stichtag 31.12.2020



Darstellung:
Die Richtwertzonen werden durch eine rote Linie sowie einer flächigen Einfärbung begrenzt. Zudem weist jede Richtwertzone eine eindeutige Zonennummer auf.

Der Bodenrichtwert wird für jede Richtwertzone nach dem folgenden Schema dargestellt:

z.B. **80 €; B; ebf**
60010103; W

80 €/m² (Bodenrichtwert in €/m²)
B (Entwicklungszustand)
ebf (Beitrags- und abgabenrechtlicher Zustand)
60010103 (Zonennummer)
W (Art der baulichen und sonstigen Nutzung)

Entwicklungszustand:
B = baureifes Land; SF = Sonstige Flächen

Art der Nutzung:
KGA = Kleingartenfläche

Beitrags- und abgabenrechtlicher Zustand (für baureifes Land B):
keine Angabe = erschließungsbeitrags- und kostenersatzungsbetragsfrei

ebf = erschließungsbeitrags-/kostenersatzungsbetragsfrei und abgabenpflichtig nach Kommunalabgabengesetz

ebpf = erschließungsbeitrags-/kostenersatzungsbetragspflichtig und abgabenpflichtig nach Kommunalabgabengesetz

Für Gemeinbedarfsflächen die in Zonen liegen (z.B. Rathaus, Schulen etc.), gilt der ausgewiesene Bodenrichtwert nicht.

Land- und Forstwirtschaftliche Flächen (ohne Zonierung) weisen folgende Bodenrichtwerte auf:
Acker: 2,20 €/m²
Grünland: 2,00 €/m²
Forst (ohne Aufwuchs): 0,80 €/m²

Bodenrichtwerte für Bauerwartungsland (ohne Zonierung):
Bauerwartungsland (Wohnen): 26 €/m²
Bauerwartungsland (Gewerbe): 19,50 €/m²

Weiterführende Hinweise zur Bodenrichtwertkarte sowie zu den Bodenrichtwerten finden Sie im gesonderten Dokument:
Örtliche Fachinformationen

Kartengrundlage: Liegenschaftskataster

Gemeinsamer Gutachterausschuss Nordöstlicher Schwarzwald-Baar-Kreis
Geschäftsstelle des Gutachterausschusses Winkelstraße 9 78056 Villingen-Schwenningen gutachterausschuss@villingen-schwenningen.de

Legende

- Gemarkungslinien
- Straßen
- W (Wohnbaufläche)
- Gebäude
- M (gemischte Baufläche)
- Weg
- Sonstige Flächen
- G (gewerbliche Baufläche)